

Số: 21 /TB -CCTHADS

Hòa Vang, ngày 11 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá

Ngày 19 tháng 12 năm 2018, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang đã cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất, diện tích tại Giấy chứng nhận là 342,5 m² thuộc thửa đất số 427, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại: thôn Phước Hưng, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 586523 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang cấp ngày 07/6/2004 đứng tên ông Nguyễn Sương theo Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang để đảm bảo thi hành Bản án số 98/2013/DSPT ngày 16/12/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và Bản án số 07/2016/DSST ngày 24/5/2016 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang.

Trong quá trình kê biên, Hội đồng cưỡng chế xét thấy tài sản tại thực địa thửa đất có sự biến động rất lớn so với bản đồ địa chính do ông Nguyễn Sương đã tách thửa, chuyển nhượng nhiều lô đất, không phù hợp với diện tích đất thực tế. Do đó, Hội đồng cưỡng chế phải quyết định ký Hợp đồng với Trung tâm kỹ thuật và tài nguyên môi trường thành phố Đà Nẵng tiến hành đo đạc lại diện tích đất còn lại của ông Nguyễn Sương. Theo kết quả đo đạc địa chính của Trung tâm kỹ thuật và tài nguyên môi trường thành phố Đà Nẵng ngày 10/01/2019 thì diện tích đất còn lại: 342,5 m².

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo đến ông Nguyễn Sương, bà Phạm Thị Lương (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) và bà Nguyễn Thị Thương, bà Nguyễn Thị Xoa - bên được thi hành án biết: **các ông, bà có quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên, có quyền thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá;**

- Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hợp lệ mà không thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang tiến hành ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá và xử lý tài sản đã kê biên, thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tâm